Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE
Kommunstyrelsen

Datum: 2026-10-07

Vänsterpartiet

Ärende 15: Detaljplan för Vårby udde (etapp 1) – beslut om antagande

Vårby Udde är ett av Vårbys just nu största byggprojekt. Här planeras cirka 2 100 lägenheter på gamla Spendrupstomten. Förslaget är omfattande och bygger på att 75 procent av bostäderna blir hyresrätter och resterande 25 procent blir bostadsrätter.

En av effekterna av projektet är att Huddinge båtklubb, som har sin hamnplats i detaljplaneområdet, kommer att behöva flytta sin verksamhet. Man har erbjudits ny plats. Samtidigt menar kommunen att båtklubben ska sanera marken i området till en kostnad av 0,5 miljoner kronor. För en liten ideell verksamhet är detta en kostnad som är svår att bära. Det är också, givet att kommunen justerat sitt anspråk på finansiering av sanering till båtklubben från 17 miljoner kronor till 0,5 miljoner kronor, att kommunen inte heller varit övertygade om omfattningen av klubbens ansvar för saneringen.

Vad vi förstår har exploatören meddelat att man är villig att bidra mer och se över om man kan bära mer av kostnaden för projektet än man i dagsläget tagit på sig. Det vore bra om en dialog kunde ske mellan kommunen, båtklubben och exploatören som tydliggjorde hur det skulle kunna landa ut. Att bära en saneringskostnad om 0,5 miljoner kronor är sett till hela projektets kostnad, troligen betydligt mer överkomligt för dom. Vänsterpartiet menar att det vore bra, med utgång i att båtklubben blir av med en avgörande del av marken som de idag arrenderar för sin verksamhet då kommunen ska använda ytan till att bygga, att man också kan komma överens om en lösning som fungerar bra för bägge parter så att båtklubben kan ha kvar sin verksamhet utan att gå i konkurs.

I ett så pass omfattande projekt som detta menar vi att det är viktigt att planera för och bygga hela samhällen med utbyggd service, billiga hyresrätter, smidiga kollektivtrafiklösningar och tillgång till skolor och förskolor. När det gäller byggnation och materialval ska dessa vara klimatsmarta. Området bör planeras med grönytefaktor som planeringsinstrument för att skapa positiva ekosystemtjänster och stimulera biologisk mångfald. Tryggheten och säkerheten bör vara prioriterad redan i ett initialt skede genom väl planerad belysning och gärna boenden i markplan, så kallad feministisk stadsplanering.

Nujin Alacabek Robert Forsman